

UMOWA

W dniu2017 roku w Ostrzeszowie pomiędzy
Ostrzeszowskim Centrum Kultury, ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów, zwanym dalej

Zamawiającym, reprezentowanym przez:

dyrektora - Artura Derewieckiego a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

„Rozbudowa holu wraz z kasą Kina Piast w Ostrzeszowie”.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku użyteczności publicznej Kina Piast o konstrukcji murowanej, który jest zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 2316/5, 2316/7. Nowo projektowana część obiektu zaprojektowana została jako oranżynieria będąca przedłużeniem holu głównego kina. Powierzchnia użytkowa części dobudowanej wynosi 37,6 m² a kubatura 115,6 m³. Dach projektowany jest jako jednospadowy witryna aluminiowa przeszklona, jedna ścian wykonana jako witryna aluminiowa z drzwiami, jedna ściana murowana. Kolorystyka witryn dostosowana do stolarki drzwiowej Kina – kolor ciemny brąz. Zamówienie obejmuje również wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia w części dobudowanej oraz ogrzewanie podłogowe. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym.

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

2. Realizacja zamówienia opiera się na pozwoleniu na budowę wydanym przez Starostę Ostrzeszowskiego. Zamówienie powinno być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje kierownikiem budowy o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy obowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wynikające z pozwolenia

na budowę oraz odpowiednich przepisów. Szczegółowe wymagania zawarte są w pozwoleniu na budowę. Kierownikiem budowy w niniejszym zamówieniu jest: Tadeusz Gruchała. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest.....

4. Zamówienie jest udzielane na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) i jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 w/w ustawy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wynikający z Projektu budowlanego, przedmiaru robót, charakteru realizowanych zadań, wiedzy i doświadczenia wykonawcy.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców cały zakres robót.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: zamówienie zostanie wykonane w terminie do dnia 12 września 2017 r.

§ 6

2. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad wykonywanymi robotami sprawować będzie: Tadeusz Gruchała i działać będzie w granicach obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- a) Zaproszenie do składania ofert ,
- b) ofertę Wykonawcy wraz z kosztorysem
- c) przedmiar robót

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Teren budowy w terminie podpisania niniejszej umowy.
2. Projekt budowlany 1 egz. w terminie podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przy konserwacji zabytków, wymogom dokumentacji, projektów oraz specyfice obiektów zabytkowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) przejęcia terenu, na którym będą prowadzone roboty do dnia zakończenia robót,
- b) zabezpieczenia terenu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnienie specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- c) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi w sposób umożliwiający korzystanie przez Zamawiającego oraz klientów z holu Kina,
- d) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- e) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- g) zapewnienia na terenie budowy warunków w zakresie bhp, p.poż. i ochrony powierzonego oraz własnego mienia,
- h) pozyskania miejsca i zorganizowanie zaplecza budowy, a po zakończeniu robót jego zlikwidowanie,
- i) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego,
- j) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru, odbioru przez PINB oraz usunięcie stwierdzonych wad,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- l) zabezpieczenie terenu robót, codzienne porządkowanie terenu, utrzymywanie ich w porządku umożliwiającym przemieszczanie wokół budynku Kina.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na żądanie zamawiającego.

§ 9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia wynosi brutto
(słownie:.....),
w tym:
 - podatek VAT 23%:zł.
 - wartość netto zł. (słownie.....),

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót (jest wynagrodzeniem kosztorysowym) oraz obowiązkom wykonawcy wynikającym z Projektu, pozwolenia na budowę oraz wiedzy, doświadczenia i sztuki budowlanej oraz z niniejszej umowy, w szczególności § 7 umowy.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Przedmiotem zamówienia są przedmioty i usługi opisane w przedmiarze robót.
4. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
5. Do faktury końcowej Wykonawca załączy protokół dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
7. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy zgodnie z zakresem rzeczowym objętym niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
 - b) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający dokona ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 7 dni po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24** miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi i przekaże na żądanie Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY