

# Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Tel/fax 0-62 730-46-54, tel. kom. 0608 298 720

NIP 622-157-64-86

## Projekt Architektoniczno - budowlany

1. Nazwa zamówienia : **PRZEBUDOWA OCK POLEGAJĄCA NA WYKONANIU DODATKOWYCH DRZWI DO KAWIARENKI**
2. Adres obiektu : ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów  
działka nr ewid. 2316/7, 2316/7 i 2331/14  
jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów 301807\_4  
obręb ewidencyjny: Ostrzeszów miasto 0001  
kategoria budynku: IX
3. Inwestor : Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego  
ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów
4. Spis zawartości : 1) Część opisowa.  
2) Część rysunkowa.
5. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a

### Autorzy opracowań:

Projektant:  
architektury **mgr inż. arch. Emilia Pietrzak-Kurzyńska**  
uprawnienia do projekt. w specjalności architekt.  
bez ograniczeń 58/09/DOIA

Sprawdził  
architekturę **mgr inż. arch. Radosław Maciejewski**  
uprawnienia do projektowania w specjalności architekt.  
bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/19/2009

Projektant:  
konstrukcji **inż. Anna Grzęda**  
upr. w specj. konstr.-budowlanej  
bez ograniczeń i archit. ograniczonej  
UAN 7342-1/94, UAN 7342-2/94

Sprawdził  
konstrukcję **mgr inż. Marcin Wojtkowiak**  
upr. w specj. konstr.-budowlanej  
bez ograniczeń WKP/0219/POOK/04

**WRZESIEŃ 2016 ROK**

## Zawartość opracowania

Lp	TEMAT	Skala	Strona
	<b>Przebudowa witryny kawiarni w budynku kinoteatru</b>		
1	Szkic sytuacyjny	1:500	3
2	Opis do zagospodarowania terenu	-	4 - 5
3	Obszar oddziaływania obiektu	-	6 – 8
4	Opis techniczny	-	9 – 13
5	Ekspertyza techniczna	-	14
6	Plan BIOZ	-	15 – 17
<b>dokumenty formalno - prawne</b>			
7	Rzut pomieszczenia kawiarni - inwentaryzacja	1:50	18
8	Elewacja południowa – inwentaryzacja	1:100	19
9	Rzut pomieszczenia kawiarni - projekt	1:50	20
10	Elewacja południowa – projekt	1:100	21
11	Zestawienie fasad	1:100	22
20	Oświadczenie projektantów	-	23



# **Opis do zagospodarowania terenu**

do projektu przebudowy witryny pom. kawiarni

1. **Przedmiot opracowania** - Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa witryny pomieszczenia kawiarni w budynku kina zlokalizowanego na działce nr ewid. 2316/7, 2316/7 i 2331/14 w miejscowości Ostrzeszów, ul. Walerego Gorgolewskiego 2 .
2. **Stan istniejący** - W/w działka na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - 2 kondygnacyjnym, posiadającym niezbędne media oraz istniejące utwardzone ciągi piesze jak również wewnętrzne drogi dojazdowe oraz parking.
3. **Inwestor** – Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serberńskiego, zlokalizowane przy ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów ;
4. **Stan projektowany** – projektuje się wykonanie przebudowy witryny w poziomie parteru w budynku użyteczności publicznej, wyróżnionego kolorem czerwonym (oznaczony na szkicu sytuacyjnym numerem 1). Teren rozpatrywanych prac mieści się na terenie miasta Ostrzeszów, na terenie przeznaczonym pod budownictwo użyteczności publicznej.  
Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy witryny doświetlającej z dostosowaniem do wymaganych warunków.

W opracowaniu nie narusza się zasad ochrony przeciwpożarowej: nie ingeruje się w komunikację wewnętrzną, zewnętrzną jak również rozmieszczenie hydrantów.

Projekt nie narusza istniejącej lokalizacji, funkcji oraz układu komunikacyjnego budynku, nie projektuje się również żadnych zmian w zakresie zewnętrznych głównych wymiarów budynku jak również izolacji termicznej.

5. **Ochrona konserwatorska** – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednak znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega uzgodnieniu.
6. **Wpływ eksploatacji górniczej** - działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
7. **Ochrona sanitarna i środowiska**
  - w zakresie ochrony sanitarnej projektowany obiekt nie stwarza uciążliwości dla otoczenia ;
  - w zakresie ochrony środowiska naturalnego projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ;

## 8. **Inne dane** :

- Działka ma dostęp do drogi publicznej - dojazdowej ;
- Teren ma wydzielone miejsca postojowe ;
- Budynek i teren jest wyposażony we wszystkie niezbędne media ;
- Szkic sytuacyjny wykonano na podkładzie z mapy w skali 1:500 ;

## 9. **Dane powierzchniowe budynku** :

Nie ingeruje się w obrys zewnętrzny budynku a tym samym powierzchnia zabudowy, kubatura nie ulegają zmianie

- pow. zabudowy

- 942,6 m<sup>2</sup>

- kubatura całość - ok. 7 040,0 m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa części objętej oprac. (kawiarni)- 55,6 m<sup>2</sup>

10. **Oddziaływanie na działki sąsiednie:**

Budynek jest zlokalizowany względem granic działek sąsiednich:

- bezpośrednio względem zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz dróg ;
- oraz odległościach pow. 4,0m dla sąsiednich działek zabudowanych ;

a tym samym wpływ ogranicza się wyłącznie do obszaru własnej działki i nie ma negatywnego/bezpośredniego oddziaływania pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń na tereny sąsiednie/działki przeznaczone pod zabudowę. Projektowane prace dotyczą wyłącznie witryny. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego na działki sąsiednie/do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

.....  
*Udział w opracowaniu:*

.....  
*Projektant architektury:*

.....  
*Sprawdził architekturę*

## **INFORMACJA O ZAKRESIE ODDZIAIWANIA INWESTYCJI ORAZ KATEGORIA BUDYNKU**

### **1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.**

Przedmiotem analizy oddziaływania jest projektowana przebudowa witryny w budynku użyteczności publicznej (kina). Obiekt zlokalizowany na działkach numer 2316/5, 2316/7, 2331/14. Otoczenie obiektu w obrębie to przeważająca zabudowa usługowa z niewielką częścią zabudowy mieszkalnej.

## 2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Istniejący budynek nie przesłania oraz nie zaciemnia terenów na sąsiednich działkach przeznaczonych pod usługi lub mieszkalnictwo, nie zostaną zmienione standardy użytkowania terenów w najbliższym otoczeniu.

## 3. Kategoria budynku kubaturowego

Budynek kina zalicza się do IX kategorii obiektów.

## ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH- mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

Lp	Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna wyłączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1	2316/5, 2316/7, 2331/14	Przestrzenny plan zagospodarowania miasta Ostrzeszów	Spełnione założenia dla warunków zabudowy inwestycji
2	2316/5, 2316/7, 2331/14	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290)	Art. 5 ust.1 – zbadano czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
3	2316/5, 2316/7, 2331/14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U Nr poz. 1422 /na rok 2015). Pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane DZ.U z 2016r. poz. 290)	Dział II Zabudowania i zagospodarowania działki <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozdział 1. Usytuowania budynku §13.1 Naturalne oświetlenie – przesłanie budynek nie będzie przesłaniał istniejących zabudowań na sąsiednich działkach jak również zaciemniał (Dział III. Budynki i pomieszczenia,</li> <li>- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń §60) nie zmieniając tym samym standardu użytkowego działek sąsiednich</li> <li>- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19 – spełniony</li> <li>- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych</li> </ul>

			§23.1 – spełniony Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe, - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272, §273, §232 ust. 4 i 5 - spełniony
4	2316/5, 2316/7, 2331/14	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 późn. zmianami)	Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane dla tej inwestycji sporządzenie raportu oceny oddziaływania na środowisko.
5	2316/5, 2316/7, 2331/14	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz 397 z późn. zmianami)	Inwestycja nie zalicza się do zagadnień określonych w §2 i §3
6	2316/5, 2316/7, 2331/14	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Spełniony warunek poziomu hałasu, poziom hałasu inwestycji w czasie pracy nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dnia jak i w nocy.
7	2316/5, 2316/7, 2331/14	Ustawa z dnia z dnia 18 lipca 2001r. – prawo Wodne (Dz.U z 2015r. poz. 469 ) z uwzględnieniem art. 40 i 41	Wody opadowe – odprowadzane będą do gruntu na teren działki własności inwestora. Ścieki bytowe – projektowany zbiornik bezodpływowy

Zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego teren wyznaczony na obszar oddziaływania, to działki objęta opracowaniem nr 2316/5, 2316/7, 2331/14. Otoczenie obiektu w obrębie działek sąsiednich to zabudowa miejska (usługowa z niewielką częścią mieszkalną), na których zlokalizowane są biblioteka publiczna, szkoła, apteka oraz biura, mieszkania. Projektowana przebudowa nie ingeruje w istniejący układ lokalizacyjny, komunikacyjny i architektoniczno - budowlany. Budynek spełnia wymagania związane z użytkowaniem jak przepisy pożarowe, sanitarne, bhp . Dla działek sąsiednich projektowany obiekt nie powoduje wykluczenia w zakresie budowy czy użytkowania terenu. Obiekt nie powoduje znacznego zacieniania terenu własnego oraz działek sąsiednich.

Istniejący obiekt spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) oraz przepisami odrębnymi jak: miejsca postojowe, gromadzenie odpadów, lokalizacja zbiorników bezodpływowych, oświetlenie, nasłonecznienie, bezpieczeństwo pożarowe oraz zieleni izolacyjnej.

# Opis techniczny

do projektu przebudowy OCK polegająca na wykonaniu dodatkowych drzwi do kawiarenki

## 1. Dane ogólne :

- obiekt - Budynek użyteczności publicznej - Kinoteatr
- lokalizacja - ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów  
działka nr ewid. 2316/7, 2316/7 i 2331/14
- inwestor - Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego,  
ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów

## 2. Podstawa opracowania :

- wytyczne inwestora ;
- normatywy do projektowania ;
- mapa sytuacyjna ;
- wizja lokalna ;
- inwentaryzacja i ocena stanu technicznego



### **3. Charakterystyka obiektu projektowanego :**

*Budynek objęty opracowaniem, to obiekt użyteczności publicznej, pełniący funkcję kina jak również teatru oraz kawiarenki. Budynek składa się z pomieszczeń użytkowych jak sala kinowo – teatralna, kawiarenka oraz pomieszczeń technicznych jak kasy, pom. biurowe, techniczno – gospodarcze, zaplecza artystyczne oraz w-c w tym dla osób niepełnosprawnych. W zakres opracowania wchodzi przebudowa witryny pomieszczenia kawiarni, gdzie istniejąca witryna PCV zostaje zastąpiona aluminiową o odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem dodatkowych drzwi. Przebudowa nie ma wpływu na układ komunikacyjny (ewakuacja), instalacyjny oraz konstrukcyjny obiektu.*

### **4. Forma architektoniczno - konstrukcyjna:**

*Istniejący obiekt, to budynek 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o prostej, zwartej bryle i prostym układzie konstrukcyjnym. Budynek wykonany z elementów drobnowymiarowych – cegła ceramiczna, dach płaski ułożone w spadku technologicznym, kryty papą.*

### **5. Funkcja obiektu i program użytkowy:**

*Funkcja obiektu tj. kino oraz program użytkowy w tym wejścia do budynków oraz komunikacja wewnętrzna i zewnętrzna pozostają bez zmian.*

### **6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

*Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim pod względem komunikacyjnym jak również pom. w-c zlokalizowanego na parterze budynku.*

### **7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:**

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projektowany zakres prac nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowiska;
- wszelkie oddziaływania dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia zamkną się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- wielkość emisji hałasu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wielkości poza terenem tej działki, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą występowały zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych;
- w związku z eksploatacją budynku nie występuje emisja promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstają pola elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;

### **8. Dane techniczne :**

- pow. zabudowy

- 942,6 m<sup>2</sup>

- kubatura całość - ok. 7 040,0 m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa części objętej oprac. (kawiarni) - 55,6 m<sup>2</sup>

#### 9. **Prace rozbiórkowe :**

*W zakres prac przygotowawczych przewiduje się rozbiórkę części elementów w istniejącym budynku zlokalizowanych na parterze (pom. kawiarni):*

- demontaż ościeżnic witryny pcv; oraz parapetów
- rozbiórka muru podokiennego do poziomu posadzki;

#### **UWAGI KOŃCOWE :**

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- Roboty na wysokościach należy wykonać przy pomocy rusztowań systemowych oraz odpowiedniego sprzętu pomocniczego. Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.
- Przy realizacji przedmiotowych prac nie przewiduje się odzysku żadnych materiałów.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji Projektowej.

#### 10. **Opis prac architektoniczno - budowlanych**

*Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac remontowych należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem istniejące części budynku stanowiące komunikację do pomieszczeń objętych przebudową*

*W ramach przebudowy wykonane zostaną roboty:*

- 1) Murarsko-montażowe polegające na:
  - a) demontażu witryny pcv;
  - b) rozbiórka muru podokiennego;
  - c) osadzeniu nowej witryny ;
- 2) tynkarskie i okładzinowe polegające na:
  - a) uzupełnieniu tynków zew. i wew. na sufitach i ścianach po rozebranych murkach podokiennych,
  - b) przecieraniu tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet,
  - c) ewentualne ułożenie płytek na posadzce wraz z przygotowaniem powierzchni,

*Zakres prac budowlanych nie ingeruje w konstrukcję budynku i ogranicza się wyłącznie do prac tynkarsko – malarskich jak:*

**stolarka okienna/witryna** - projektuje się stolarkę okienną z aluminium lub stalową (EI30) w kolorze białym, drzwi wyposażić w samozamykacz. Stosować stolarkę dopuszczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Przed montażem przedstawić Zamawiającemu certyfikat producenta.

*Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy wykonać sprawdzenie wymiarów witryny na budowie*

**tynki wewnętrzne** - projektuje się uzupełnienie ubytków tynkiem cem-wap. Kat. II i III zacierane na gładko, szpachlowane masami gipsowymi, pomalowane w kolorach pastelowych farbą emulsyjną okresowo odświeżane.

**prace malarskie i wykończeniowe** - w pomieszczeniu projektuje się wykonanie prac malarskich w zakresie do ustalenia na etapie realizacji, sufit malowany farbą emulsyjną okresowo odświeżany, ściany malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych, po uprzednim przygotowaniu podłoża.

**tynki zewnętrzne** - projektuje się uzupełnienie docieplenia budynku metodą lekką – moką do grubości izolacji istniejącej oraz ułożenie tynku w kolorystyce nawiązującej do części istniejącej obiektu.

**podłogi i posadzki** - projektuje się ewentualne uzupełnienie uszkodzonej posadzki z płytek ceramicznych;

**11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

*Nie projektuje się instalacji, urządzeń oraz wyposażenia budowlano – instalacyjnego. Wszystkie instalacje istniejące pozostające bez zmian.*

**12. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów**

*Projektowany do budowy obiekt zaliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku do I kategorii geotechnicznej (obiekty 1 lub 2 kondygnacyjne o statycznie wyznaczalnym układzie obliczeniowym).*

**13. Ochrona przeciwpożarowa** - w wyniku przebudowy witryny ochrona pożarowa nie ulega pogorszeniu. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, strefy pożarowe istniejące bez zmian. Projekt nie ingeruje w zastosowane i istniejące rozwiązania w zakresie p-poż. pod względem komunikacyjnym oraz rozmieszczenia hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych jak również gaśnic wewnątrz budynku. Opiniowanie projektu dla w/w przebudowy pod względem ochrony p-poż. nie jest wymagane.

**14. Charakterystyka energetyczna** – projektowana przebudowa pom. w-c nie ma wpływu na końcowy bilans energetyczny budynku i nie załącza się projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.

*Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp.*

*W razie jakichkolwiek niejasności, wątpliwości czy zauważonych podczas realizacji robót błędów, należy niezwłocznie zawiadomić autora opracowania.*

*Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.*

*Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:*

*a) wyroby budowlane, właściwie oznaczone dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:*

*- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm Polskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,*

*- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Normą Polską lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w punkcie powyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,*

*b) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.*

*Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami i aktualnymi normami.*

.....  
Sprawdził arch. :

.....  
Projektant arch. :

.....  
Sprawdził. Kontr. :

.....  
Projektant kontr. :

.....  
Udział w Opracowaniu :

## **Ekspertyza Techniczna budynku**

Zgodnie z § 204 i 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Projektowana dokumentacja *przebudowy pom. w-c w budynku kinoteatru, ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów*, działka nr 2316/7, 2316/7 i 2331/14 została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której stwierdza się że:

*Budynek użyteczności publicznej – kina w którym projektuje się przebudowę witryny pom. kawiarni jest w dobrym stanie technicznym. Projektowana przebudowa nie wpływa znacząco na istniejący obiekt .*

### **§ 204**

1. Konstrukcja zapewnia nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów.
2. Konstrukcja budynku zapewnia bezpieczeństwo ludzi i mienia w nim przebywających.
3. Na podstawie odkrywek i oceny technicznej ustalono, że:
  - nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, stropu mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
  - nie występują odkształcenia i przemieszczenia mające wpływ na wygląd oraz przydatność użytkową;
  - nie występują drgania na terenie objętym opracowaniem;
4. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
5. Budynek jest obiektem wolnostojącym
6. Projektowany obiekt nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

### **§ 206**

1. Budynek objęty opracowaniem jest zlokalizowany w zabudowie rozproszonej.
2. Przebudowa witryny jest poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu technicznego konstrukcji.

*Przebudowa wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu jak również budynków sąsiednich.*

.....

***Informacja dotycząca bezpieczeństwa***

## *i ochrony zdrowia*

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej - kinoteatr

LOKALIZACJA: ul. Walerego Gorgolewskiego 2  
63-500 Ostrzeszów  
działka nr ewid. 2316/7, 2316/7 i 2331/14

INWESTOR: Ostrzeszowskie Centrum Kultury  
im. Antoniego Serbeńskiego,  
ul. Walerego Gorgolewskiego 2  
63-500 Ostrzeszów

Projektował: mgr inż. arch. Emilia Pietrzak-Kurzyńska  
ul. Grabowska 22a, 63-500 Ostrzeszów

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robot na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie

formy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Wykonanie przebudowy witryny pomieszczenia kawiarni w budynku kinoteatru

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Budynek użyteczności publicznej - kinoteatr (objęty opracowaniem)

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Brak

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Instruktaż ustny, przeprowadzony przez kierownika robót na placu budowy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą legitymować się odpowiednimi badaniami a także powinni być wyposażeni w odzież ochronna, kaski, itp.,

- Ogrodzenie terenu robót,

- Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy,

- Na placu budowy powinien być podstawowy sprzęt gaśniczy.

.....  
*Projektant :*