

UZASADNIENIE

Ostrzeszowskie Centrum Kultury wnioskiem z dnia 12 grudnia 2014r. (l.dz.11998.2014) wystąpiło do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę pomieszczeń sanitarnych budynku kinoteatru położonego w Ostrzeszowie przy ulicy Gorgolewskiego 2, na działkach nr ew. 2316/5, 2316/7 i 2331/14. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art.33 ust.2, a załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego. Wniosek i projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r. (ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego Nr 97/05, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005r., z późn.zm. – jednostka planu: U1).

Strony postępowania pismem z dnia 18 grudnia 2014r. zostały powiadomione o prowadzonych czynnościach w trybie artykułu 61 §1 i 4 oraz art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2013r. poz.267, z późn.zm.) i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

z up. STAROSTY
mgr inż. *Krzysztof Ciuryś*
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji : projekt budowlany (2 kpl.).

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Ostrzeszowskie Centrum Kultury**
63-500 Ostrzeszów, ul. Gorgolewskiego 2
(+ 2 egz. projektu budowlanego),
2. Miasto i Gmina Ostrzeszów
Burmistrz Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31,
3. Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
4. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.



Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2012r. poz.1282).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.