

# **Opis do zagospodarowania terenu**

do projektu przebudowy pom. w-c w budynku kina

1. **Przedmiot opracowania** - Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa pomieszczeń w-c w budynku kina zlokalizowanego na działce nr ewid. 2316/7, 2316/7 i 2331/14 w miejscowości Ostrzeszów, ul. Walerego Gorgolewskiego 2 .
2. **Stan istniejący** - W/w działka na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - 2 kondygnacyjnym, posiadającym niezbędne media oraz istniejące utwardzone ciągi piesze jak również wewnętrzne drogi dojazdowe oraz parking.
3. **Inwestor** – Ostrzeszowskie Centrum Kultury im. Antoniego Serbeńskiego, zlokalizowane przy ul. Walerego Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów ;

4. **Stan projektowany** – projektuje się wykonanie przebudowy pomieszczeń w-c w poziomie parteru w budynku użyteczności publicznej, wyróżnionego kolorem czerwonym (oznaczony na szkicu sytuacyjnym numerem 1). Teren rozpatrywanych prac mieści się na terenie miasta Ostrzeszów, na terenie przeznaczonym pod budownictwo użyteczności publicznej.

Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy pomieszczeń w-c z dostosowaniem do wymaganych warunków

W opracowaniu nie narusza się zasad ochrony przeciwpożarowej: nie ingeruje się w komunikację wewnętrzną, zewnętrzną jak również rozmieszczenie hydrantów.

Projekt nie narusza lokalizacji, funkcji oraz układu komunikacyjnego budynku, nie projektuje się również żadnych zmian w zakresie zewnętrznych głównych wymiarów budynku jak również izolacji termicznej.

5. **Ochrona konserwatorska** – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednak znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lecz ze względu na zakres prac obejmujących remont pomieszczeń przyziemia planowana inwestycja nie podlega uzgodnieniu.
6. **Wpływ eksploatacji górniczej** - działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
7. **Ochrona sanitarna i środowiska**
  - w zakresie ochrony sanitarnej projektowany obiekt nie stwarza uciążliwości dla otoczenia ;

- w zakresie ochrony środowiska naturalnego projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ;

8. **Inne dane** :

- Działka ma dostęp do drogi publicznej - dojazdowej ;
- Teren ma wydzielone miejsca postojowe ;
- Budynek i teren jest wyposażony we wszystkie niezbędne media ;
- Szkic sytuacyjny wykonano na podkładzie z mapy w skali 1:500 ;

9. **Dane powierzchniowe budynku** :

Nie ingeruje się w obrys zewnętrzny budynku a tym samym powierzchnia zabudowy, kubatura nie ulegają zmianie

- pow. zabudowy	- 798,0 m <sup>2</sup>
- kubatura całość	- ok. 6100,0 m <sup>3</sup>
- pow. użytkowa części objętej oprac.	- 26,2 m <sup>2</sup>

.....  
*Udział w opracowaniu:*

.....  
*Projektant architektury:*

.....  
*Sprawdził architekturę:*