

**REGULAMIN PRZTARGU**  
**przetarg pisemny nieograniczony**  
**na najem pomieszczeń na terenie Zamku Kazimierzowskiego**  
**przy ul. Zamkowej 6 w Ostrzeszowie – Kawiarnia Baszta**

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym przez Dyrektora Ostrzeszowskiego Centrum Kultury.
2. Komisja sprawdza kompletność ofert tj. Ofertę, koncepcję zagospodarowania i prowadzenia działalności kulturalnej w wynajmowanych pomieszczeniach i terenie, dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja dokonuje wyboru oferty kierując się wysokością zaoferowanej stawki czynszu oraz oceną złożonej koncepcji.
4. W przypadku gdy koncepcję zagospodarowania i prowadzenia działalności kulturalnej w wynajmowanych pomieszczeniach i terenie, jest niezgodna z charakterem obiektu oraz warunkami przetargu, Komisja uznaje ofertę za nieważną..
5. Ostateczna decyzja o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu należy do dyrektora OCK.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
7. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 12.09.2016 r. kasie OCK ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów lub na konto podane w ogłoszeniu o przetargu.
8. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu.
9. Podmioty zainteresowane najmem, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z jego stanem technicznym. Lokal jest udostępniony w godzinach pracy Kawiarni Baszta
10. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
11. Wpłacone wadia oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zostaną niezwłocznie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny najmu. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Ostrzeszowskiego Centrum Kultury.
13. Zawarcie umowy najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 7 dni od wyboru oferty.
14. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium.
15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.
17. W przypadku odwołania przetargu, wycofania z przetargu określonego lokalu lub unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych.

OSTRZESZOWSKIE  
CENTRUM KULTURY  
Im. Antoniego Serbskiego  
63-500 Ostrzeszów, ul. Gorgolewskiego 2  
tel/fax 062/ 730 25 76, 062/ 730 19 47  
NIP 514-00 62 468 REG 240329025

DIREKTOR  
Ostrzeszowskiego Centrum Kultury  
*Artur Derewiecki*  
mgr Artur Derewiecki