

UMOWA

W dniu 2020 roku w Ostrzeszowie pomiędzy
Ostrzeszowskim Centrum Kultury, ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów, NIP 514 00 82 868
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

dyrektora - Michała Szmaja a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku OCK. Zakres robót zawarty jest
w Projekcie koncepcyjnym oraz niżej wskazanym opisie przedmiotu zamówienia

2. Wykaz kodów CPV:

- 09 331 200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45 332 000-5 Instalacje słoneczne
- 45 311 200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45 315 600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45 315 300 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45 315 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45 232 221-7 Podstacje transformatorowe
- 45 317 200-3 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- 45 315 500-3 Instalacje średniego napięcia

3. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy w miejscu prowadzenia robót będzie, który będzie wykonywał wszystkie czynności określone przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że podana cena w umowie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Zaproszeniu do składania ofert, wiedzy, doświadczenia wykonawcy. Cena zawiera wszystkie koszty wymagane do prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty szkolenia. Wykonawca oświadcza, że ma doświadczenie w realizacji zamówienia, posiadam uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania działalności lub do czynności objętych przedmiotem zamówienia, wobec reprezentowanej przeze mnie firmy nie prowadzone jest postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby kadrowe oraz sprzętowe do wykonania robót.
5. Zamówienie jest udzielane na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm..) i jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 w/w ustawy. Zamówienie jest realizowane w oparciu o Regulamin zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 30000 euro netto w przeliczeniu na złote (Załącznik Nr1 do Zarządzenia nr 7/2014 Dyrektora Ostrzeszowskiego Centrum Kultury) na podstawie zapytania ofertowego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wynikający z Projektu koncepcyjnego, wiedzy i doświadczenia wykonawcy, a w jego zakres wchodzi w szczególności:
 - a) Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku OCK przy ul. Gorgolewskiego 2 w Ostrzeszowie o mocy ok. 40

kWp, w zależności od mocy sumarycznej zamontowanych paneli. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym złożenie pełnej dokumentacji w celu przyłączenia instalacji sieci energetycznej. Zakres robot budowlanych określony jest w Projekcie koncepcyjnym mikroinstalacji fotowoltaicznej i obejmuje w szczególności:

- Instalację o mocy ok. 40,2 kWp z wykorzystaniem modułów wyprodukowanych w technologii monokrystalicznej składających się z szeregowo połączonych ze sobą ogniw oraz dwóch falowników Solar Edge (lub równoważne) z wykorzystaniem optymalizatorów mocy, aby dawały gwarancję bezpieczeństwa w przypadku konieczności gaszenia pożaru dzięki odpowiedniej technologii. Instalacja powinna spełniać wymagania p.poż. Przed przystąpieniem do robot montażowych powinno się dokonać sprawdzenia konstrukcji dachu i możliwości obciążenia jej instalacją fotowoltaiczną. Do prawidłowego wykonania instalacji fotowoltaicznej konieczne jest dostosowanie instalacji odgromowej oraz kontrola istniejących przewodów odprowadzających, przewodów uziemiających oraz uziomów. Przed przystąpieniem do robot zalecana jest kontrola papy oraz dokonanie wizji lokalnej dachu.

b) Zamawiający wymaga wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeszkoleniu 2 osób spośród pracowników Zamawiającego.

c) Wszystkie urządzenia wchodzące w skład oferty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego typu urządzeń.

d) Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i Zamawiający dokonał wymaganego przepisami prawa zgłoszenia planowanego wykonania prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

e) Wszystkie wymogi, funkcjonalności i parametry traktujemy jako parametry minimum a nie ostateczne. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż wskazane w przedmiocie zamówienia oraz Koncepcji projektowej.

f) Wszystkie elementy instalacji muszą być fabrycznie nowe. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62446-1:2016-08 Systemy fotowoltaiczne przyłączone do sieci elektrycznej minimalne wymagania dotyczące dokumentacji systemu, badania rozruchowe, i wymagania kontrolne.

g) W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, itp. związanych z włączeniem wybudowanej instalacji fotowoltaicznej do zewnętrznej sieci energetycznej oraz dokonanie odbioru ostatecznego instalacji fotowoltaicznej przez właściwy rejon energetyczny na podstawie protokołu odbioru.

2. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców cały zakres robót.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: zamówienie zostanie wykonane w terminie od dnia 30 listopada 2020 r.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia możliwa jest z przyczyn niezależnych od stron umowy i niemożliwa do przewidzenia w dniu podpisania umowy.

§ 4.

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- Projekt koncepcyjny

§ 5.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

1. Teren budowy w terminie podpisania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom dokumentacji – Projekt koncepcyjny oraz obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia konstrukcji dachu i możliwości obciążenia jej instalacją fotowoltaiczną.

§ 7.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) przejęcia terenu objętego robotami, na którym będą prowadzone roboty do dnia zakończenia robót,
- b) zabezpieczenia terenu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnienie specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,

- c) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi w sposób umożliwiający korzystanie z chodników, parkingu, przejść dla pieszych.
- d) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- e) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- g) zapewnienia na terenie budowy warunków w zakresie bhp, p.poż. i ochrony powierzonego oraz własnego mienia,
- h) pozyskania miejsca i zorganizowanie zaplecza budowy, a po zakończeniu robót jego zlikwidowanie,
- i) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego,
- j) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- l) zabezpieczenie terenu robót, codzienne porządkowanie terenu, utrzymywanie ich w porządku,
- m) Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do złożenia odbioru robót zawierający certyfikaty, gwarancje producenta i inne dokumenty.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na żądanie zamawiającego.

§ 9.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto (słownie:),

w tym:

- podatek VAT 23%: zł.
- wartość brutto zł

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w koncepcji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) oraz obowiązkom wykonawcy wynikającym z wiedzy, doświadczenia i sztuki budowlanej oraz z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiotem zamówienia są przedmioty i usługi opisane w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie.
4. Rozliczenie robót nastąpi 1 fakturą końcową.
5. Do faktury końcowej Wykonawca załączy protokół dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury, po wykonaniu i odbiorze robót.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 niniejszej umowy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót określona w § 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy zgodnie z zakresem rzeczowym objętym niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia opisanego § 1 i § 2 w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia:
 - a) 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – 10 lat, na panele

fotowoltaiczne – 25 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

- c) Wykonawca udziela 5 – letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca wystawi i prześle na żądanie Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY